

Mẫu số 02  
(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1  
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4726/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 25 tháng 4 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 3841/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1330/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 1379/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 74/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 4449/TB-THADS ngày 21/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Căn hộ số 418 tầng 4 thuộc tòa nhà S1.01(25Z1) tại lô đất A10 (II.4) có địa chỉ tại phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhome Grand Park), Diện tích sử dụng căn hộ 43,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 46,7m<sup>2</sup> (theo Hợp đồng mua bán căn hộ S1.010418/VHGP/HĐMBCH ngày 15/8/2019 giữa ông Lâm Thy Phú, bà Lê Thị Xuân Trúc với Công ty cổ phần phát triển Thành phố Xanh)

Căn hộ có diện tích sử dụng thực tế 43.10m<sup>2</sup> (chênh lệch giữa Diện tích sử dụng căn hộ theo Hợp đồng mua bán căn hộ và Biên bản bàn giao căn hộ là 0,20m<sup>2</sup> (giảm

0,20 m<sup>2</sup>), diện tích sàn xây dựng thực tế 46,70m<sup>2</sup> (Theo Biên bản bàn giao căn hộ số S1.01048 ngày 24/7/2020).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt - địa chỉ: số 72 đường Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn - địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS Thành phố;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Viện Kiểm sát nhân dân Tp.Thủ Đức;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lâm Ngọc Thùy Trang**